



УКРАЇНА

ОРЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТЕПЛИЦЬКИЙ РАЙОН, ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ
23833, с. Орлівка, вул. І. Діброви, 12 тел. 2 -45-43

ПРОЕКТ РІШЕННЯ № _____

_____ 2019 року

_____ сесія 7 скликання

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території Орлівської
сільської ради на 2020 рік**

Код згідно з КОАТУУ 0523784800

Відповідно до пункту 7.1. статті 7, статті 10, підпунктів 12.3.2., 12.3.3., 12.3.4. пункту 12.3. , пункту 12.4. статті 12, підпунктів 14.1.129., 14.1.130, п. 14.1. статті 14, пунктів 30.2. , 30.5., 30.9 статті 30, статей 269, 270, 271, 274, 277, 281, 282, 284, 285, п.п.288.5.1 п.288.5 статті 288 Податкового кодексу України (із змінами), керуючись ст. 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту, Орлівська сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Установити на території Орлівської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281, 282

Податкового кодексу України та податкову пільгу, шляхом звільнення від сплати земельного податку, органам державної влади та місцевого самоврядування, бюджетним установам в галузі ветеринарної медицини, водного господарства та меліорації, які є неприбутковими та повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, мета створення і основна діяльність яких не передбачає одержання прибутку, які не займаються підприємницькою діяльністю та створені для досягнення управлінських цілей стосовно охорони здоров'я тварин, експлуатації державних меліоративних систем, використання, збереження та відтворення водних ресурсів, меліорації земель, а також інших цілей, спрямованих на досягнення суспільних благ за переліком, згідно з додатком 2.

2. Взяти до відома, що:

2.1. платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених статтею 269 Податкового кодексу України;

2.2. об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.3. базою оподаткування є :

2.3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

2.3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

2.4. податковим періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців);

2.5. підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

2.6. порядок обчислення плати за землю та подання звітності встановлений статтею 286 ПКУ;

2.7. строк сплати плати за землю встановлений статтею 287 ПКУ;

2.8. відповідно до п.п. 14.1.130. п. 14.1 статті 14 ПКУ, одиницею площі оподаткованої земельної ділянки є :

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);

- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

3. Секретарю сільської ради Нікітіній Н.О. у відповідності до п. 12.3.3 Податкового кодексу України надіслати копію прийнятого рішення до 01.07.2019 року у Теплицьке відділення Гайсинської ОДПІ ГУ ДФС у Вінницькій області.

4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Теплицької районної ради та органів місцевого самоврядування, в районній газеті «Вісті Тепличчини» і на інформаційному стенді в сільській раді.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту.

Сільський голова

О.М. Тригубенко



УКРАЇНА

ОРЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТЕПЛИЦЬКИЙ РАЙОН, ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ
23833, с. Орлівка, вул. І. Діброви, 12 тел. 2 -45-43

ПРОЕКТ РІШЕННЯ № _____

_____ 2019 року

_____ сесія 7 скликання

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Орлівської сільської ради на 2020 рік

Код згідно з КОАТУУ 0523784800

Керуючись ст. 266

Податкового кодексу України, ст. 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту Орлівська сільська рада Орлівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Орлівської сільської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#), за переліком згідно з додатком 2.

2. Взяти до відома, що:

2.1. платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

2.2. об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.3. базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.4. база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів, таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік);

2.5. обчислення суми податку з об'єкта житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації власника нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1. -266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 ст 266 Податкового кодексу України;

2.6. податковим періодом для податку є календарний рік

2.7. податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України;

2.8. податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, новостворений об'єкт житлової та нежитлової нерухомості – декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт

3. Секретарю сільської ради Нікітіній Н.О. у відповідності до п.12.3.3 Податкового кодексу України надіслати копію прийнятого рішення до 01.07.2019 року у Теплицьке відділення Гайсинської ОДПІ ГУ ДФС у Вінницькій області.

4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Теплицької районної ради та органів місцевого самоврядування, в районній газеті «Вісті Тепличчини» і на інформаційному стенді в сільській раді.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту.

Сільський голова

О.М.Тригубенко

Додаток 1

до проекту рішення _ сесії Орлівської сільської ради 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік»
від _____ № ____

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
05	237	0523784801	село Орлівка			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1,00%	0,30%	1,00%	0,30%
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1,00	1,00	1,00	0,30
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1,00	0,30	1,00	0,30
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1,00	0,30	1,00	0,30
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,00	0,30	1,00	1,00
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1,00	0,30	1,00	1,00
01.07	Для городництва ⁴		1,00	0,30	1,00	1,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		1,00	0,30	1,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,00	1,00	1,00	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,00	1,00	1,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1,00	1,00	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1,00	1,00	1,00	1,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1,00	1,00	1,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,00	1,00	1,00	1,00
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴		0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴		0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,03	0,03	0,03	0,03

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,00	1,00	1,00	1,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,00	1,00	1,00	1,00
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	1,00	1,00	1,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00	1,00	1,00	1,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,00	1,00	1,00	1,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,00	1,00	1,00	1,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,00	1,00	1,00	1,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридични х осіб	для фізични х осіб	для юридични х осіб	для фізични х осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,00	1,00	1,00	1,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,00	1,00	1,00	1,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,00	1,00	1,00	1,00
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	1,00	1,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	1,00	1,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,00	1,00	1,00	1,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,00	1,00	1,00	1,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,00	1,00	1,00	1,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,00	1,00	1,00	1,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,00	1,00	1,00	1,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
08	Землі історико-культурного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридични х осіб	для фізични х осіб	для юридични х осіб	для фізични х осіб
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,00	1,00	1,00	1,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,00	1,00	1,00	1,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,10	0,10	0,10	0,10
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,10	0,10	0,10	0,10
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,10	0,10	0,10	0,10
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,00	1,00	3,00	3,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,00	1,00	3,00	3,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,00	1,00	3,00	3,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,00	1,00	3,00	3,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,00	1,00	1,00	1,00
10.06	Для сінокосіння	1,00	1,00	3,00	3,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,00	1,00	3,00	3,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,00	1,00	3,00	3,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,00	1,00	3,00	3,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	3,00	3,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,00	1,00	1,00	1,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	3,00	3,00
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридични х осіб	для фізични х осіб	для юридични х осіб	для фізични х осіб
11.02	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,00	1,00	1,00	1,00
11.03	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,00	1,00	1,00	1,00
11.04	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,00	1,00	1,00	1,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,00	1,00	1,00	1,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,00	1,00	1,00	1,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,00	1,00	1,00	1,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,00	1,00	1,00	1,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,00	1,00	1,00	1,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,00	1,00	1,00	1,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,00	1,00	1,00	1,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,00	1,00	1,00	1,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридични х осіб	для фізични х осіб	для юридични х осіб	для фізични х осіб
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,00	1,00	1,00	1,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,00	1,00	1,00	1,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,00	1,00	3,00	1,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,00	1,00	3,00	1,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,00	1,00	3,00	1,00
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
16	Землі запасу	1,00	1,00	1,00	1,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
18	Землі загального користування ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2

до рішення _____

сесії Орлівської

сільської ради 7

скликання «Про

встановлення

ставок та пільг із

сплати земельного

податку на

території

Орлівської

сільської ради на

2020 рік»

від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1, статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код району 18	Код згідно з КОАТУУ 0523784800	Орлівська сільська рада
----------------	---------------	--------------------------------	-------------------------

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для фізичних осіб	
Інваліди I та II групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО при наявності посвідчення, сім'ї загиблих учасників АТО	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

Інші категорії фізичних осіб згідно статті 281 КПУ	100
Для юридичних осіб	
Заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та	100

<p>заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня включення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; 2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара; 3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; 4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; 5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара. <p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового</p>	

(звітний) періоду, у якому подано таку заяву.

Секретар сільської ради

Н.О. Нікітіна

Додаток

2

до рішення __
сесії Орлівської
сільської ради 7
скликання «Про
встановлення
ставок та пільг із
сплати податку на
нерухоме майно,
відмінне від
земельної ділянки
на території
Орлівської
сільської ради на
2020 рік» від
_____ № ____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 02	Код район 18	Код згідно з КОАТУУ 0523784800	Орлівська сільська рада
-------------------	-----------------	--------------------------------------	-------------------------

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:	
для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;	100
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).	

Інваліди I-II груп, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».	100
Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»	100
Учасники АТО	100
Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	

Секретар сільської ради

Н.О. Нікітіна

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту регуляторного акту - проекту рішення Орлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік»

Проект рішення сесії Орлівської сільської ради «Про встановлення та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік» розроблений відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 року №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу регуляторного впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року №1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-IV (із змінами та доповненнями).

I. Визначення проблеми

Ефективний розвиток територіальної громади потребує відповідного матеріального забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевого бюджету.

Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття проекту рішення «Про встановлення та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік», дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Передбачається розв'язати проблему прозорості встановлених місцевих податків і зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету. Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу

України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів є нормативно правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій територіальної громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади. Вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік»

Причини виникнення проблеми

В разі неприйняття рішення «Про встановлення та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік» податки і збори будуть справлятися по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і, як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми територіальної громади:

- утримання навчальних закладів, ФП (надання субвенцій районному бюджету на харчування, виплату заробітної плати, енергоносії та інше) - 84,3 тис. грн.;
- ремонт доріг по селу – 165,1 тис. грн.;
- обслуговування вуличного освітлення - 45,4 тис. грн.;
- благоустрій території села – 23,3 тис. грн.;
- інші заходи – 57,4 тис. грн. .

Аналіз втрат до сільського бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення на 2020 рік		У разі не прийняття рішення на 2020 рік		Відхилення тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	1	185,6	0	0,0	185.6
2	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної	0,1	0	0	0	0

	ділянки					
	Разом втрати до бюджету	X	185,6	X	0,0	185.6

Важливість проблеми про встановлення місцевих податків та зборів полягає в необхідності поповнення дохідної частини сільського бюджету та спрямування доходів на вирішення соціально-економічних проблем громади. Тому виконавчим комітетом Орлівської сільської ради розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік»

Основні групи на які проблема має вплив

групи	так	ні
1	2	3
Громадяни	Так	
Держава (сільська рада)	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. З метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій та вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах населеного пункту с. Орлівка і пропонується прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік».

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до сільського бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання соціальних, економічних та інших програм.

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками земельного податку;
- встановлення ставок місцевого податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік, які дозволять збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програми соціально-економічного розвитку села.

III. Визначення та оцінка способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік»	Така альтернатива не є прийнятною так як відповідно до пункту 12.3, 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік» складатимуть 185.6 тис. грн., що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціальні програми територіальної громади.
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік»	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території сільської ради та наповнення місцевого бюджету. До бюджету сільської ради надійде 185.6 тис. грн., що дозволить профінансувати заклади освіти, культури, благоустрій та інші соціальні програми.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1: (не прийняття регуляторного акта)	Відсутні	Недофінансування сільських програм через дефіцит бюджету
Альтернатива 2: (прийняття регуляторного акта)	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб територіальної громади.	Зменшення надходжень через надання пільг. Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати з процедур його опублікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1: (не прийняття регуляторного акта)	відсутні	відсутні
Альтернатива 2: (прийняття регуляторного акта)	Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує ефективне використання земельних ділянок,	Затрати часу та коштів на сплату податку.

	які знаходяться у власності та користуванні платників. Наповнює місцевий бюджет власними надходженнями	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єкти господарювання

За даними Теплицького відділення Гайсинської ОДПІ станом на 01.01.2019 року

показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	разом
кількість суб'єктів одиниць	0	0	4	326	330
Питома вага групи у загальній кількості	0	0	1,2	98,8	100

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива1: (неприйняття регуляторного акта)	В кінці 2019 року рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати на території сільської ради втратить чинність. Якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового Кодексу, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням його мінімальної ставки.	Відсутні
Альтернатива2: (прийняття регуляторного акта)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Сплата податків за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян.	Будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення ради

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акта, витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Вид результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (неприйняття)	1 – цілі прийняття регуляторного акту не	Така альтернатива не є прийнятною. не є прийнятною, оскільки відсутній

регуляторного акта)	можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	механізм регулювання, не виконуватиметься чинне законодавство, це призведе до невиконання місцевого бюджету, відмови від поставлених цілей.
Альтернатива2: (прийняття регуляторного акта)	4-цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Даний регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта)	По закінченню 2019 року рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати на території сільської ради втратить чинність як таке, що відповідно до діючого законодавства не застосовується в наступному бюджетному (плановому) періоді. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу у разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати, що є обов'язковим згідно з нормами цього Кодексу, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням його мінімальної ставки.	Призведе до дефіциту сільського бюджету та недофінансування місцевих програм.	Не забезпечується досягнення цілей
Альтернатива2: (прийняття регуляторного акта)	Надходження наповнення в повному обсязі до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків за	Юридичні та фізичні особи будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення ради. Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Перше

	обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів окремих категорій громадян . додаткові надходження до селищного бюджету.	процедура його офіційного опублікування.	місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми. Та принципом державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
--	--	--	--

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причина відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива2: (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Дана альтернатива є доцільною. Прийняття даного рішення забезпечує наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни чинного законодавства України можуть призвести до необхідності внесення змін до регуляторного акта.
Альтернатива 1: (не прийняття регуляторного акту)	По закінченню 2019 року рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг пільг щодо його сплати на території сільської ради втратить чинність як таке, що відповідно до діючого законодавства не застосовується в наступному бюджетному (плановому) періоді. Відповідно до статті 12 Податкового кодексу у разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо його сплати, що є обов'язковим згідно з нормами цього Кодексу, такий податок до прийняття рішення справляється виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням його мінімальної ставки.	Не відповідність вимогам чинного законодавства.

Таким чином для реалізації **обрано Альтернативу 2**-встановлено економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів, що забезпечить фінансову основу самостійності Орлівської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- розробка проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік» ;
 - проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
 - оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
 - підготовка експертного висновку постійної комісії сільської ради з питань бюджету АПК, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи, благоустрою, комплексного розвитку населеного пункту та реалізації державної регуляторної політики, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
 - отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
 - прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік»;
 - оприлюднення рішення в установленому законом порядку;
 - проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення;
- встановлення місцевих податків та зборів.

VI . Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунки витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу не проводиться через відсутність об'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта⁸. Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування. Виходячи з цілей державного регулювання, визначених для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

Назва показника	2018 рік (факт)	2019 рік (очікувані)	2020 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), у тому числі:	323	330	330
юридичних осіб	4	4	4
фізичних осіб	319	326	326
Надходження до місцевого бюджету від сплати земельного податку, тис. грн., всього, в т.ч. від:	176,9	185,3	185,6
юридичних осіб	86,9	93	93
фізичних осіб	90	92,3	92,6
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та /або фізичних осіб з основних положень акта	100	100	100

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження
результативності регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту. Відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись статистичним методом. Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено через 6 місяців після набуття ним чинності. Повторне відстеження проводитиметься через рік після набрання чинності регуляторним актом. Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися виконкомом сільської ради шляхом аналізу статистичних даних чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження
результативності:**

- статистичні аналітичні показники Теплицького відділення Гайсинської ОДПІ;
- інформація головного бухгалтера Орлівської сільської ради.

Сільський голова

О.М. Тригубенко

Додаток 4

**до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта
ТЕСТ**

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 7 лютого по 7 березня 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

	мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)		
1	Зустрічі у робочому порядку з платниками податків	4	Доведення до відома власників об'єктів нерухомості та платників податків обґрунтування необхідності перегляду ставок податків на нерухомість, плати за землю на 2020 рік. При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.
2	Телефонні розмови та опитування	4	Отримано інформацію від ФГ «Тригубенка В.О.», СФГ Коліструк М.П.» СФГ «Суржак П.С.» та ФГ «Іщенко Л.К.» про можливість сплати податків та зборів

2. Вимірювання впливу регулювання на:

1) фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4 (одиниць);

- питома вага групи у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, відповідно складає –100 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва
на виконання вимог регулювання**

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (тис.грн)</i>		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2020 рік), тис.гривень	30,59
6	Разом, тис.гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	30,59
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4
8.	Сумарно, тис. гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	122,4
<p align="center"><i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i> (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік»)</p>		

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>(заробітна плата)</i> 0,2 год.** x 25,13 грн. ****(мінімальна зарплата 4 173,00 грн.: 160 год. в місяць) = 5,03 грн.	5,03 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*25,13 грн= 12,57 грн.
11	Процедури офіційного звітування - <i>витрати часу з підготовки та подання декларації</i> = 0,4 год.** x 25,13 грн.**** (мінімальна зарплата 4 173,00 грн.: 160 год. в місяць) = 10,05 грн.	10,05 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
13	Інші процедури	X
14	Разом, гривень	27,65 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4
16	Сумарно, гривень	110,6 грн.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки

місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

(тис грн.).

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	122,4	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	110,6	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	122,4	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	122,4	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що наданні головним бухгалтером Орлівської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова **О.М. Тригубенко**

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної постійної комісії **Орлівської сільської ради** з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік»**

Розробник проекту регуляторного акта: виконавчий комітет **Орлівської сільської ради**

Відповідальна постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Орлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Принципи державної регуляторної політики»

Відповідно до Податкового кодексу України ставки земельного податку установлюються сільськими, селищними та міськими радами, залежно від місця знаходження земельної ділянки та нормативно грошової оцінки землі. Таким чином, сільська рада має ухвалити рішення про встановлення ставок земельного податку з метою застосування його з 2020 року. Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті, відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив. Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів

за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік» та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Теплицької районної ради та органів місцевого самоврядування, інформаційному стенді сільської ради та районній газеті «Вісті Тепличчини».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України ставки земельного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами. Таким чином, сільська рада має ухвалити рішення про встановлення ставок земельного податку з метою застосування його з 2020 року. Визначений регуляторний акт розповсюджується на територію Орлівської сільської ради.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів. Одним з напрямів роботи щодо наповнення сільського бюджету є встановлення ставок оподаткування, забезпечення сталих надходжень коштів від сплати земельного податку для фінансування заходів сільських програм розвитку. Таким чином, зазначена проблема потребує розв'язання шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік». Сільська рада має встановити розміри ставок земельного податку для подальшого застосування, що надасть змогу суб'єктам господарювання сплачувати відповідний місцевий податок, при цьому дозволить не допустити втрат сільського бюджету, збалансувати інтереси територіальної громади та суб'єктів господарювання. Ухвалення зазначеного рішення дозволить забезпечити прогнозованість справляння земельного податку та упередити можливість непорозумінь між платниками податку й органами державної податкової служби. На дію цього акта можливий вплив зовнішніх чинників: прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. У подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе в разі змін у чинному законодавстві України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, відповідальна постійна комісія сільської ради з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Орлівської сільської ради на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань бюджету,
агропромислового комплексу, регулювання та
реформування земельних відносин, охорони
природи та благоустрою населеного пункту

С.І.Шрамко

проекта регуляторного акта Орлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Орлівської сільської ради на 2020 рік»

Проект рішення Орлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Орлівської сільської ради на 2020 рік» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою поповнення сільського бюджету для виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади та ефективного використання нерухомого майна, розташованого на території сільської ради.

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»

Регуляторний орган: Орлівська сільська рада

Розробник: постійна комісія Орлівської сільської ради з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту.

Контактний телефон: (04353) 2- 45-43.

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня 2019 року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, постановою КМУ від 24.05. 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рішень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу, органи фіскальної служби. Проектом передбачається створення умов для надходження до сільського бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сільської ради.

2. Цілі державного регулювання.

Встановлення збалансованих ставок податку забезпечить збільшення надходжень до сільського бюджету. Основною метою прийняття відповідного рішення є наповнення дохідної частини бюджету для виконання програми економічного та соціального розвитку територіальної громади, забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету. За умови не встановлення нових ставок податку рішенням сільської ради, відповідно до п. 271.2 ст. 271 ПК України податок на нерухоме майно буде нарахований за минулорічними ставками. Це суперечить регуляторним принципам.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення становлення цілей.

В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження існуючої ситуації, що призводить до поглиблення існуючої проблеми. Надходження до сільського бюджету чітко регулюються Бюджетним кодексом України. У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним:

- забезпечує принципи державної регуляторної політики;
- досягнення цілей державного регулювання;
- забезпечує реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення;
- встановлює розміри ставок податку, який надходить до сільського бюджету.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми. До повноважень сільських рад належить прийняття рішення про встановлення ставок податку

на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Зробити це можливо шляхом прийняття відповідного рішення Орлівською сільською радою. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення. Після прийняття сільською радою рішення відповідатиме вимогам чинного законодавства. Проектом рішення затверджуються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб'єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у:

- простоті та доступності положень рішення;
- простоті виконання вимог рішення;
- врегулювання прав суб'єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення;
- встановлення чіткого порядку розрахунку податку на нерухоме майно. Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

6. Визначення очікуваних результатів регуляторного акту.

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

- відповідність розмірів ставок податку діючому законодавству та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- надходження коштів до сільського бюджету від сплати податку;
- реалізація Програми соціально-економічного розвитку територіальної громади .

Вигоди та витрати.

Вигоди:

- забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта;
- збільшення надходжень із зазначеного податку;
- виконання сільських програм .
- отримані кошти будуть спрямовані на фінансування таких видатків як будівництво, реконструкція, капітальні та поточні ремонти, благоустрій села.

Витрати:

- на адміністрування регуляторного акта - на оплату праці працівників і видатки на збір та обробку інформації.

Інтереси суб'єктів господарювання:

- встановлення чітких розмірів податку;
- прозорість дій органів місцевого самоврядування;
- рівність умов до всіх суб'єктів господарювання.

Інтереси населення села:

- надходження до сільського бюджету дадуть змогу розвивати і покращувати інфраструктуру села.

7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта

Пропонується встановити строк дії регуляторного акту на 2020 рік, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вносяться в разі потреби та у разі внесення змін до чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету.

9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення

Для відстеження результативності даного регуляторного акта відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта. Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт. Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Сільський голова

О.М. Тригубенко

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної постійної комісії Орлівської сільської ради з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Орлівської сільської ради на 2020 рік»**.

Розробник проекту регуляторного акта: **виконавчий комітет** Орлівської сільської ради.

Відповідальна постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Орлівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Орлівської сільської ради на 2020 рік» та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Теплицької районної ради та органів місцевого самоврядування і інформаційному стенді сільської ради. Аналізом регуляторного

впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Орлівської сільської ради на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акта здійснено:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта.

Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить збільшення надходжень місцевих податків до сільського бюджету для належного утримання бюджетної сфери, виконання Програми соціально – економічного розвитку.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, відповідальна постійна комісія сільської ради з питань бюджету, агропромислового комплексу, регулювання та реформування земельних відносин, охорони природи та благоустрою населеного пункту вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Орлівської сільської ради на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань бюджету,
агропромислового комплексу, регулювання та
реформування земельних відносин, охорони
природи та благоустрою населеного пункту

С.І.Шрамко

Додаток 1
до рішення __ сесії Орлівської сільської ради 7 скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Орлівської сільської ради на 2020 рік» від _____ № ____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²					
05	237	0523784801	Орлівська сільська рада					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,50			0,20			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,50			0,20			
1110.3	Будинки садибного типу	0,50			0,20			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,50			0,20			
112	Будинки з двома та більше квартирами							

1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,50			0,20		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,50			0,20		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,50			0,20		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,50			0,20		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,50			0,20		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	x			x		

1211.2	Мотелі	x			x		
1211.3	Кемпінги	x			x		
1211.4	Пансіонати	x			x		
1211.5	Ресторани та бари	1,50			1,50		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,00			1,00		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x			x		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x			x		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,00			0,50		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,50			1,50		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	x			x		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x			x		
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	1,50			1,50		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	x			x		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x			x		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,50			1,50		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,00			0,50		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	x			x		
1242	Гаражі						

1242.1	Гаражі наземні	1,00			0,50		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x			x		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			x		
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x		
1252.3	Силоси для зерна	x			x		

1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x		
1252.5	Склади спеціальні товарні	x			x		
1252.6	Холодильники	x			x		
1252.7	Складські майданчики	x			x		
1252.8	Склади універсальні	x			x		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	x			x		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		

1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x		

1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	x			x		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,00			0,50		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,00			0,50		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,00			0,50		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,01			0,01		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,00			0,50		

1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1,00			0,50		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,00			0,50		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1,00			0,50		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		